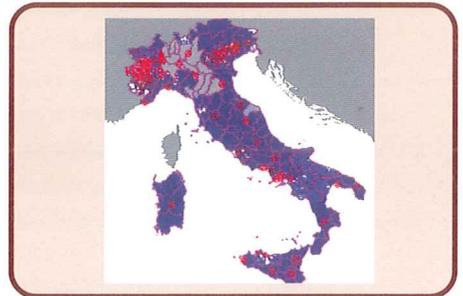


I riferimenti perduti: a caccia delle origini



Come si ricompone un puzzle di 850 sistemi di riferimento catastali

Il progetto www.fiduciali.it

La costituzione di un'anagrafe immobiliare nazionale non può prescindere dalla disponibilità di un sistema informativo geografico basato su un continuum territoriale. Questa esigenza è in contrasto con l'attuale situazione della cartografia catastale italiana, che è prevalentemente prodotta nel sistema di rappresentazione Cassini-Soldner, adottata come proiezione ufficiale sin dalla legge istitutiva del 1886.

Inizialmente le mappe furono riferite a circa 800 sistemi di assi locali (*piccole origini*); in seguito, per limitare i problemi connessi alla discontinuità, furono istituiti 31 sistemi estesi (*grandi origini*) per la rappresentazione di porzioni di territorio più ampie.

Nella figura qui accanto, le zone in proiezione Cassini-Soldner sono evidenziate in azzurro, i puntini rossi sono le origini.

Questa impostazione è stata mantenuta sino ai giorni nostri, nonostante il catasto, recependo nel 1946 le indicazioni della commissione geodetica, abbia adottato ufficialmente la proiezione di Gauss-Boaga per la propria produzione cartografica.

La peculiarità del sistema di riferimento catastale sta alla base di molti dei problemi che s'incontrano nell'integrazione delle informazioni relative ai diritti reali con quelle provenienti dalla cartografia tecnica.

Il progetto www.fiduciali.it nasce per dare un contributo all'unificazione dei sistemi di riferimento ed ha come obiettivo la creazione di un repertorio di tutte le origini dei sistemi di riferimento catastali associate con le porzioni di territorio che a ciascuna di esse fanno riferimento.

Sulla base di tali informazioni è stata redatta una mappa unificata dei Punti Fiduciali, consultabile gratuitamente sul portale di web mapping www.fiduciali.it e, in prospettiva, potrebbe essere redatta una mappa catastale unificata.

Il progetto, che ha comportato un significativo impegno di ricerca e di sviluppo di procedure software, è stato condotto dalla GLOBO sri di Villa d'Almè (BG) e sarà presentato alla prossima conferenza ASITA a Roma.

Con la collaborazione dei numerosi e attivissimi utenti del sito www.fiduciali.it, la banca dati delle origini è continuamente aggiornata migliorando di conseguenza la precisione nel posizionamento dei Punti Fiduciali che sono rigenerati con cadenza mensile. La mappa può essere proficuamente utilizzata per l'impostazione preliminare dei rilievi topografici.

Collaborare a www.fiduciali.it

La comunità geomatica italiana può contribuire in modo significativo al successo del progetto collaborando su numerosi fronti:

● Individuazione delle origini mancanti

La caccia delle origini non si è ancora conclusa, come si può evincere dalle mappe consultabili via Web: restano ancora alcuni Comuni (circa 90 distribuiti variamente) per i quali non è stata ancora individuata l'origine Cassini Soldner di riferimento. Inoltre, in numerosi Comuni, le sezioni censuarie (o addirittura i singoli fogli di mappa) sono riferite ad origini diverse. Il progetto si propone di completare il repertorio e di affinare l'associazione all'origine passando dall'attuale, a livello di sezione catastale ad una associazione a livello di singolo foglio di mappa.

● Determinazione delle false origini

Alle coordinate di alcuni Comuni (in particolare della Regione Campania e della Provincia di Cuneo), per evitare di dover trattare valori negativi, sono state sommate delle costanti (*false origini*). In alcuni casi i dati della falsa origine sono stati individuati con certezza, in altri casi sono stati stimati. Sarebbe molto utile disporre di informazioni certe.

● Reperimento dei dati monografici

Le coordinate delle origini sono state desunte da monografia per le sole grandi origini e per le piccole origini delle province di Aosta e Verona.

Le coordinate di tutte le altre origini sono state rilevate dalla cartografia IGMI 1:25.000. Sarebbe molto utile disporre delle monografie dei punti trigonometrici IGMI in corrispondenza dei quali esse sono posizionate. Da una maggiore precisione nella determinazione delle origini consegue quella di tutti i Punti fiduciali che ad esse fanno riferimento.

● Fornitura di cartografia tecnica di sfondo

Attualmente i Punti Fiduciali sono visualizzati sullo sfondo della cartografia UrbanMap di EsriItalia; la cartografia tecnica è disponibile solo in Regione Lombardia, dove il SIT ha gentilmente consentito l'impiego della propria base raster alla scala 1:10.000. Le Regioni che dispongono di cartografia tecnica digitale potrebbero patrocinare il progetto consentendone l'utilizzo (gratuito..).

● Collaborazione tecnica e scientifica

L'attività di repertoriazione e di verifica dei risultati continua a richiedere un impegno significativo; l'attivazione di stages o di tesi di laurea potrebbe apportare energie fresche al progetto.

● Sponsorizzazioni

I costi di gestione del progetto sono in significativa crescita! Ogni proposta di sponsorizzazione è vista con favore...

Evoluzioni future

Su www.fiduciali.it è pubblicato un sondaggio riguardante l'utilità della pubblicazione dei dati relativi alle mutue distanze tra i Punti Fiduciali. La valutazione "molto utile" sta ottenendo percentuali "bulgare". La redazione sta valutando l'estensione della banca dati... Restate connessi a www.fiduciali.it!

Dati tecnici

La base di fiduciali.it contiene:

- 850 origini;
- 8022 comuni catastali;
- circa 1.600.000 punti fiduciali;
- cartografia di base per tutta Italia.

Il portale soddisfa sino a punte di 5000 richieste di mappe al giorno.

I software utilizzati sono:

- ESRI® ArcSDE 9.x;
- ESRI® ArcIMS 9.x;
- GFMMaplet (Framework GLOBO Fast Mapping Servlet);
- CADMO (Framework IT&T per la navigazione di DB relazionali);