



## Il Catasto sta cambiando... cambiamo il Catasto!

*Le vicende del catasto sono in estremo divenire; da qui a breve, tra le diverse novità avremo il nuovo sistema WEGIS presso gli UTE, la versione PREGEO 8.0 che permetterà il trattamento di misure GPS e le novità più rilevanti in termini organizzativi: la tanto attesa Agenzia per il Territorio e il noto progetto Catasto-Comuni, ormai alle linee di partenza. Le novità sono quindi numerose e l'interesse al tema catasto è senz'altro notevole per tutti gli operatori del settore; per stimolare il dibattito abbiamo quindi deciso di presentare questa nota a cura della Globo S.r.l. che, quanti intervenuti ad ASITA 2000, ricorderanno come una delle attrazioni principali tra gli stands degli espositori.*

DS

### DA QUANDO IL SISTEMA È CAMBIATO...

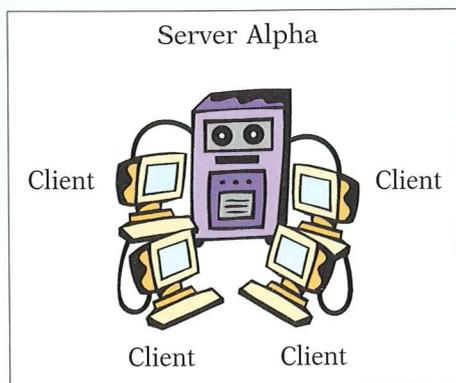
Il ministero delle Finanze sta progressivamente intervenendo sugli uffici del territorio locali per l'adozione del nuovo sistema di gestione.

Il nuovo sistema "Ufficio del Territorio" presenta caratteristiche innovative rispetto al sistema precedentemente utilizzato presso gli uffici.

In particolare sono stati modificati:

- l'architettura dell'ufficio
- la banca dati catastale utilizzata

L'architettura si basa su un modello client/server sia per gli aspetti legati alla gestione dei dati sia per quanto riguarda le applicazioni.



Dal punto di vista tecnologico essa si fonda su un server Alpha al quale sono collegati diversi clients.

Il sistema operativo adottato sia per i clients che per il server è Microsoft Windows NT.

La rete utilizza il protocollo TCP/IP e per la gestione dei dati è stato adottato il RDBMS Oracle 8.

La banca dati presenta due nuove importanti caratteristiche:

- l'unificazione degli archivi dei soggetti e delle titolarità di terreni e fabbricati
- l'integrazione funzionale tra catasto, conservatorie e demanio; in particolare la presentazione di una nota di trascrizione comporta ora la voltura catastale automatica

### ...LA PARTITA (CATASTALE) È PARTITA... (NEL SENSO CHE NON C'È PIÙ)

L'adozione di un modello relazionale ha consentito di descrivere l'informazione catastale in termini di soggetti, oggetti e di relazioni tra questi (la titolarità di diritti reali), superando completamente il concetto di partita catastale.



Soggetto



Titolarietà



Bene Immobiliare

È stata anche eseguita un'importante attività di standardizzazione delle informazioni che ha portato al calcolo del codice fiscale dei soggetti che ne erano sprovvisti ed alla sua validazione per confronto con gli archivi dell'anagrafe tributaria, all'adozione della codifica nazionale dei comuni (per intenderci quella del codice fiscale) e all'unificazione delle codifiche relative al tipo di titolarità.

### ...I FILES ESTRAZIONE DATI PER ENTI ESTERNI NON SONO PIÙ GLI STESSI...

L'adozione del nuovo sistema ha influenzato anche la modalità attraverso la quale l'Ufficio del Territorio trasferisce informazioni verso il Comune; i files forniti ai comuni rispecchiano infatti il modello concettuale soggetto-titolarità-bene sul quale è fondata la nuova banca dati.

In particolare il Comune ha a disposizione i seguenti tipi di estrazione:

#### ESTRAZIONE COMPLETA

fornisce le informazioni relative a tutti gli immobili presenti nella banca dati ad una determinata data ed i relativi possessori con le informazioni sul titolo di possesso



#### Estrazione Immobili

fornisce le informazioni relative a tutti gli immobili presenti nella banca dati ad una determinata data



**Estrazione Soggetti**

Fornisce le informazioni relative a tutti i soggetti presenti nella banca dati, possessori di immobili censiti al catasto *fabbricati* oppure al catasto *terreni*, con le informazioni sul titolo di possesso



**Estrazione Aggiornamento**

fornisce le informazioni relative a tutti gli immobili che hanno subito variazioni soggettive od oggettive con atti registrati in banca dati in un periodo selezionato



I dati estratti sono forniti su files ASCII organizzati secondo un semplice modello accuratamente descritto da un documento di specificazione.

**... IL COMUNE HA BISOGNO DI STRUMENTI DI ANALISI PIÙ POTENTI...**

Seppure la struttura dati sia accuratamente documentata ed i files semplicemente importabili in un database desktop, l'analisi dei dati e delle loro relazioni

presenta comunque aspetti di una certa complessità; questo rende necessaria e indispensabile la comprensione dei meccanismi interni alla gestione della banca dati catastale.

I tecnici comunali colgono quindi la necessità di un'applicazione che li aiuti nel processo di analisi dei dati.

I requisiti principali di un'applicazione di navigazione delle informazioni catastali sono riassumibili con tre "parole chiave":

- **Semplicità d'uso**
- **Interfaccia geografica**
- **Integrazione dei dati**

**...E LI HA A DISPOSIZIONE!**

Per facilitare il compito degli uffici comunali, abbiamo quindi deciso di sviluppare un'applicazione software che consenta una semplice navigazione utilizzando i dati forniti dall'Ufficio del Territorio.

Intorno a questi paradigmi si è articolato lo sviluppo del software CATview, che beneficia di un'ormai consolidata esperienza nel trattamento dei dati catastali, sviluppata da GLOBO S.r.l. nel corso del progetto SICA "Un sistema Informativo territoriale integrato Comune-Catasto per Bergamo".

La **semplicità d'uso** si fonda sulla massima aderenza agli standard Windows per la realizzazione dell'interfaccia; una volta caricati i dati forniti dall'Ufficio del Territorio, esso consente di navigare nella banca dati utilizzando funzioni di ricerca che possono essere sia per immobile che per soggetto e nelle quali è possibile impostare dei filtri sugli attributi ritenuti significativi (quali per esempio gli identificativi catastali, il codice fiscale...ecc).

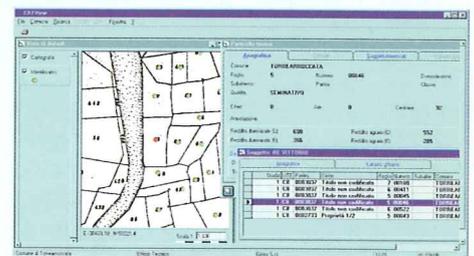


È quindi possibile passare dinamicamente dall'immobile ai soggetti interessati e, viceversa, da un soggetto agli immobili posseduti attraverso semplici click del mouse.

Inoltre, sono disponibili elaborazioni statistiche sui gruppi di records selezionati, che consentono, per esempio, di calcola-

re la rendita complessiva di un insieme di immobili.

L'**interfaccia cartografica** fornisce un importantissimo supporto all'analisi dei dati catastali; essa consente di accedere ai dati censuari attraverso la navigazione sulla mappa catastale.



Se il Comune ha a disposizione una mappa catastale in formato "digitale", è possibile utilizzarla come strumento di "consultazione" della banca dati: l'unica caratteristica richiesta è la presenza di un ESRI Shapefile che abbia tra i suoi attributi gli identificativi catastali (comune, numero foglio, mappale).

È possibile utilizzare cartografia di base in formato raster o vettoriale, sulla quale possono essere eseguiti diversi tipi di operazioni, tra le quali selezioni, zoom, pan, e tematizzazioni sulla base di attributi.

L'**integrazione dei dati** si fonda sulla possibilità di esportare i risultati delle analisi o di particolari selezioni, all'interno di altri strumenti di office automation che consentano ulteriori elaborazioni, quali statistiche e diagrammi oppure la stampa di comunicazioni da inviare ai titolari degli immobili.



Il formato adottato come riferimento per lo scambio dati è stato Microsoft Excel. Inoltre, all'interno dell'ambiente CATview, sono rese disponibili funzioni di stampa di reports sia alfanumerici che cartografici, analoghi alle visure rilasciate presso gli uffici del Catasto.

A CURA DI GLOBO S.R.L.  
E-mail: globo@etsteam.it

## Un sistema digitale aereofotogrammetrico per piccoli formati

L'ADPS è una soluzione digitale integrata che permette una rapida produzione di ortoimmagini con curve di livello, direttamente in fase di ripresa. Il sistema denominato ADPS è in sostanza un sensore da telerilevamento con sensibilità 400-1100nm impiegato per acquisire immagini digitali aeree in "true color" e ad infrarossi, georeferenziate attraverso un sistema DGPS. Il sistema per immagini aeree è semplice da usare essendo leggero e portatile, si presta quindi per il monitoraggio aereo di piccole zone ed è effettivamente vantaggioso, soprattutto se paragonato con i metodi tradizionali.

Il mercato a cui si rivolge è quello non tradizionale del commercio elettronico. Infatti utilizzando le tecniche di compressione come l' ECW di ER Mapper, e un Image Web Server è possibile distribuire il prodotto in maniera abbastanza agevole via web. La soluzione completamente orientata al digitale può essere impiegata per applicazioni nel campo della gestione di risorse naturali, mappatura e monitoraggio del territorio.

Tale sistema è stato realizzato da una azienda inglese, ed è stato annunciato attraverso la newsletter dell'organismo EU denominato CORDIS, che svolge la funzione di divulgazione e collegamento tra le aziende e gruppi di ricerca della comunità europea.

(fonte: CORDIS)

## Una suite di Test Open GIS

Il gruppo olandese Geodan, al recente convegno del Consorzio OpenGIS Europe di Monaco, ha proposto e ha introdotto una suite per uniformare i test con il catalogo OpenGIS delle specifiche di esecuzione delle interfacce per metadati Geospaziali. Si tratta di una interfaccia che consente agli utenti GIS di ricercare le informazioni di tipo geospaziali all'interno delle loro organizzazioni o nel mondo via Internet. OpenGIS ha definito tali specifiche a Southampton nell'agosto del 1999, tra i proponenti figuravano ESRI, Oracle, Intergraph, NASA, FGDC, JRC e Geodan.

(fonte: GIM International)

## Scuola Universitaria Professionale della Svizzera Italiana

Introduzione alla gestione dei dati per Sistemi Informativi Territoriali (SIT)

Il corso rappresenta il modulo introduttivo al Corso Postdiploma in "Gestione dei dati mediante Sistemi Informativi Territoriali", il corso intende avvicinare i partecipanti alle problematiche della gestione dei dati in un SIT.

## AGENDA

### EVENTI ITALIANI GIÀ ANNUNCIATI

**Conferenza Utenti ESRI**  
Dal 4 al 5 Aprile a Roma  
Info @ [www.esriitalia.it](http://www.esriitalia.it)

**Conferenza MondoGIS**  
Dal 23 al 25 Maggio a Roma  
Info @ [www.mondogis.net](http://www.mondogis.net)

**HydroGEO - Salone per il Rilevamento e la Tutela del Territorio**  
9-11 Maggio Fiera di Rimini

**Per informazioni:**  
Fiera di Rimini  
Tel.: 0541 711447  
Fax: 0541 711475

**EuroPA - Salone delle Amministrazioni Locali**  
Dal 30 Maggio al 2 Giugno  
Fiera di Rimini

**Per informazioni:**  
Fiera di Rimini  
Tel.: 0541 711447  
Fax: 0541 711475  
[www.fierentilocali.com](http://www.fierentilocali.com)

**Urbania Città e Ambiente Salone Internazionale delle Tecnologie e dei Servizi**

dal 28 Febbraio al 3 Marzo  
Fiera di Padova

**Per informazioni:**  
[www.padovafiare.it/ursep](http://www.padovafiare.it/ursep)

### Gennaio

**3rd International Symposium on Mobile Mapping Technology**  
Paradise Hotel (Dar El-Moshah), Cairo, Egypt, dal 3 al 5 Gennaio

**Per informazioni:**  
Naser El-Sheimy, Department of Geomatics Engineering, The University of Calgary, 2500 University Drive N.W., Calgary, Alberta T2N 1N4, Canada  
Tel.: 1 (403) 220 7587  
Fax: 1 (403) 284 1980  
E-mail: [naser@ensu.ucalgary.ca](mailto:naser@ensu.ucalgary.ca)  
[www.isprs.com](http://www.isprs.com)

**2nd International Conference on Land Management**  
Danbury Business Centre of Anglia Polytechnic University, Inghilterra, dall' 8 al 10 Gennaio

**Per informazioni:**  
Professor Dr Richard K Bullard, The Old Post Office, The Street, Terling, Chelmsford, Essex CM3 2PG, Inghilterra  
Tel.: +44 (1245) 233 351  
Fax: +44 (1245) 233 751  
E-mail: [richard.bullard@cwcom.net](mailto:richard.bullard@cwcom.net)

### Febbraio

**International Map Trade Association 8th Annual Conference**  
Cracovia, Polonia, dal 15 al 17 Febbraio

**Per informazioni:**  
Sue Cranidge, Office Manager, IMTA, 5 Spinacre, Barton-on-Sea, Hants BH25 7DE, Inghilterra  
Tel/Fax: +44 (1425) 620 532  
E-mail: [imtaeurope@compuserve.com](mailto:imtaeurope@compuserve.com)  
[www.maptrade.org](http://www.maptrade.org)

**Symposium on Vertical Reference Systems**  
Cartagena, Colombia, dal 20 al 23 Febbraio

**Per informazioni:**  
Dr Santiago Borrero, Presidente Comité Organizador, VeReS 20001 Symposium, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Carrera 30 No. 48-51, Bogotá, Colombia

**Branching out: Spatial Technology Goes Mainstream**  
Vancouver Trade and Convention

**Centre, Vancouver, British Columbia, dal 19 al 22 Febbraio**

**Per informazioni:**  
Matt Ball, Show Manager GEOTec Media2400, 28th Street, Suite 103, Boulder, CO 80301  
Tel.: 303.544.0594  
Fax: 303.544.0595  
E-mail: [mball@aip.com](mailto:mball@aip.com)  
Marc Drescher, Website Manager, Adams Business Media  
E-mail: [mdrescher@aip.com](mailto:mdrescher@aip.com)

### Marzo

**GITA XXIV**  
San Diego Convention Center, San Diego, CA, USA, dal 4 al 7 Marzo

**Per informazioni:**  
GITA, 14456 East Evans Avenue, Aurora, CO 80014, USA  
Tel.: 1 (303) 337 0513  
Fax: 1 (303) 337 1001  
E-mail: [education@gita.org](mailto:education@gita.org)  
[www.gita.org](http://www.gita.org)

**IAG Symposium**  
Zurigo, Svizzera, dal 12 al 16 Marzo

**Per informazioni:**  
Professor Dr A. Carosio, Swiss Federal Institute of Technology, ETH Hönggerberg-HIL, CH-8093 Zurich, Svizzera  
Tel.: 41 (1) 633 3055  
Fax: 41 (1) 633 1101  
E-mail: [sek@geod.baug.ethz.ch](mailto:sek@geod.baug.ethz.ch)

**The ACSM Spring 2001 Conference**  
Riviera Hotel & Casino, Las Vegas, NV, USA, dal 17 al 21 Marzo

**Per informazioni:**  
American Congress on Surveying and Mapping, 6 Montgomery Village Avenue, Suite#403, Gaithersburg, MD 20879, USA  
Tel.: 1 (301) 493 0200  
Fax: 1 (301) 493 8245  
E-mail: [info@acsm.net](mailto:info@acsm.net)  
[www.acsm.net](http://www.acsm.net)

**Use of GIS in Climatology and Meteorology**  
Nizza, Francia, dal 26 al 30 Maggio

**Per informazioni:**  
Prof. Arakel Petrosyan  
E-mail: [apetrosy@iki.rssi.ru](mailto:apetrosy@iki.rssi.ru)  
Dr. Frans van der Wel  
E-mail: [frans.van.der.wel@knmi.nl](mailto:frans.van.der.wel@knmi.nl)

**Obiettivi**

- Sensibilizzare i partecipanti illustrando le interessanti potenzialità offerte dalla gestione dei dati mediante SIT.
- Introdurre alle tecniche della gestione dei dati, con particolare riferimento a quelli legati al territorio.
- Presentare le caratteristiche di alcuni prodotti attualmente sul mercato.
- Esaminare alcuni esempi concreti di utilizzo dei SIT.

**Destinatari**

- Iscritti al Corso Postdiploma in "Gestione dei dati mediante Sistemi Informativi Territoriali", ingegneri, architetti, tecnici, amministratori comunali, gestori immobiliari e tutti coloro che devono lavorare in modo efficace con una notevole quantità di dati legati al territorio.

**Programma**

GIOVEDÌ 18 GENNAIO

- Significato di un SIT e delle sue componenti.
- Le fasi operative (acquisizione dei dati, strutturazione, memorizzazione, analisi, visualizzazione)

VENERDÌ 19 GENNAIO

- Georeferenziazione.

- Cartografia di base.
- Tipologie di dati e loro caratteristiche.
- Esempi concreti di SIT.
- Presentazione di alcuni prodotti a disposizione sul mercato.
- Presentazione del Corso Postdiploma SIT.

**Relatori**

- Rodolfo Visconti, docente di topografia presso il DCT
- Luca Manetti, collaboratore scientifico presso l'ICIMSI
- Katia Dalle Fusine, responsabile dei SIT presso l'IST
- Dante Salvini, collaboratore scientifico del Politecnico Federale di Zurigo
- Maria Antonia Brovelli, professoressa di cartografia numerica e GIS presso il Politecnico di Milano.

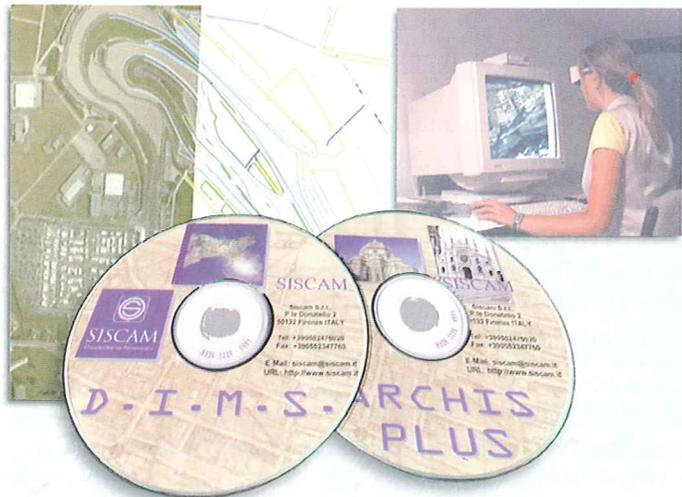
Il costo del corso è di 300 franchi e le iscrizioni devono pervenire entro il 22 dicembre 2000, mentre al termine del corso sarà rilasciato un attestato di frequenza con 5 crediti di studio (ECTS).

**Informazioni:** Rodolfo Visconti - Dipartimento delle costruzioni e del territorio - Trevano, CH-6592 Canobbio Tel. +41 91935 13 11 - E-mail: rodolfo.visconti@dct.supsi.ch

**INDICE DEGLI INSERZIONISTI**

SISCAM.....	<a href="http://www.siscam.it">www.siscam.it</a>	pag. 41
SYSDECO.....	<a href="http://www.sysdeco.it">www.sysdeco.it</a>	pag. 21
SOKKIA.....	<a href="http://www.sokkia.com">www.sokkia.com</a>	pag. 12
INTERGRAPH.....	<a href="http://www.integrgraph.com/italy">www.integrgraph.com/italy</a>	pag. 7
GISITALIA.....	<a href="http://www.gisitalia.it">www.gisitalia.it</a>	pag. 9
ESRI.....	<a href="http://www.esriitalia.it">www.esriitalia.it</a>	pag. 2
NIKON.....	<a href="http://www.nikon.it">www.nikon.it</a>	pag. 23

TOPOPROGRAM.....	<a href="http://www.topoprogram.it">www.topoprogram.it</a>	pag. 47
LEICA.....	<a href="http://www.leica.com">www.leica.com</a>	pag. 32
LEONARDO.....	<a href="http://www.leosh.com">www.leosh.com</a>	pag. 42
GEOSOFT.....	<a href="http://www.geosoft.it">www.geosoft.it</a>	pag. 48
GEO-IT.....	<a href="http://www.geo-it.it">www.geo-it.it</a>	pag. 10
EUROPA.....	<a href="http://www.fierentilocali.com">www.fierentilocali.com</a>	pag. 17
DOCTER.....	<a href="http://www.geo-it.it/docter">www.geo-it.it/docter</a>	pag. 37
HYDROGEO.....	<a href="http://www.hydrogeo.it">www.hydrogeo.it</a>	pag. 13



# Fotogrammetria Digitale

**Cartografia**

- Triangolazione Aerea
- Stereorestituzione
- Acquisizione dati 3D
- Modello Digitale
- Ortoimmagini
- Mosaici

**Rilievo tridimensionale**

- Architettura
- Archeologia
- Impianti Industriali
- Scene di Incidenti
- Biostereometria
- Volumetria



Piazzale Donatello, 2 - 50132 Firenze  
Tel. 055 2476020 - Fax 055 2347760  
Web: [www.siscam.it](http://www.siscam.it) - E-mail: [siscam@siscam.it](mailto:siscam@siscam.it)